

Budapest XII. bezirk Városmajor közelében**42 500 002 HUF**

Megvételre kínálunk a Városmajori Templom mellett található 1 nappali + 2 hálószobás + 1 hálófülkés lakást. A lakás belmagassága 4,30 méter, belső kétszintes kialakítású. A lakás a ház belső udvarában, a földszinten található. Teljes felújításra szorul. A lakásban egy fémszerkezeten álló 36 nm-es felső szint került kialakításra, amit a nappaliban található lépcsőn lehet megközelíteni.

A lakás helyiségei:

Alsó szint:

- Előszoba: 3,5 nm
- Nappali: 20 nm
- Háló: 8 nm
- Konyha 8 nm
- Fürdő: 6 nm

Felső szint:

- Háló: 20 nm
- Háló: 8 nm
- Hálófülke: 7,5 nm

A fűtést gázkonvektorok a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A közös költség 18 000 Ft, amely magába foglalja a korlátlan vízfogyasztást, csatornadíjat, felújítási alapot, a takarítást, a szemétdíjat, a közös villanyfogyasztást a közös képviselő díját és a biztosítást.

A négyemeletes, liftes, téglalapítványú épület az 1920-as években épült. A házban 22 lakás található, anyagi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkezik, a ház teljes felújítása a közeljövőben várható.

A lakást a tulajdonos ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

ID nummer	334452
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1922
Orientierung	Norden
Innenhöhe	4.3 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

