

Budapest IX. bezirk

89 900 000 HUF

IX. kerületben ELADÓ egy Ludovika parkra panorámás, felújítás alatt lévő 4 szobás, 2 fürdőszobás lakás!

Igény esetén könnyedén 4 hálószobássá alakítható. (vállalni tudjuk az átalakítást)

Ideális családok, diákok részére, valamint befektetőknek rövid és hosszú távú kiadásra. Airbnb engedélyezett a házban.

A lakásfelújítás várhatóan December végére lesz kész, magas minőségű, luxus kivitelben.

Maga az épület is felújítás elé néz, mert egy beruházó 2024-ig plusz egy emeletet épít a tetőtér helyén, felújítja a belső-külső homlokzatot. A munkálatok November elején már elkezdődtek. Az épület és a lakások ezáltal jelentős értéknövekedés elé néznek.

A fűtéshez elektromos panelek lesznek a szobákba szerelve, valamint hűtő/fűtő klíma.

Amerikai konyhás nappali, elektromos kandallóval.

Közvetlen szomszédságban van a Semmelweis egyetem és a Községi egyetem. Tömegközlekedés szempontjából is kiváló ugyanis az M3-as metróval percek alatt elérhető a belváros.

A belterekről érdemes fotót még nem tudok mutatni viszont személyesen megtekintheti a munkálatokat. ...



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	344314
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

