

Budapest VIII. bezirk**108 000 000 HUF****ELADÓ****PANORÁMÁS LAKÁS A PALOTANEGYEDBEN**

A méltán közkedvelt GUTENBERG térre néző, frissen FELÚJÍTOTT , 72 nm alapterületű, nappali+2 külön nyíló szobás otthon igazi gyöngyszem a belvárosban.

A lakás teljeskörű felújítása a napokban fejeződött be, amelyet a tulajdonos eredetileg saját magának álmodott meg.

A felújítás keretében mind esztétikailag, mind műszakilag megújult az ingatlan, amelybe a vezetékek cseréje és a fűtés korszerűsítés éppúgy beletartozik, mint a burkolatok cseréje, felújítása stb....

A fűtést és a melegvizet gazdaságos új kondenzációs kazán biztosítja.

Modern konyha és fürdőszoba került kialakításra, szép burkolatokkal és szaniterekkel, gépekkel.

A szobák szintén kiváló minőségben kerültek felújításra, jó arányérzékkel ötvözve a régit és az újat, így részben megőrizve a lakás polgári jellegét.

A fa nyílászárók megtartása, felújítása és több rétegű hőszigetelt üvegezése is ennek a szemléletnek a jegyében történt meg.

Az energiatakarékos kondenz-kazánnak és a jó nyílászáróknak köszönhetően igen ALACSONY a REZSI!

A déli ...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**j.ludas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	360171
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1909
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

