

Budapest III. bezirk**134 800 000 HUF**

Eladó AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 4 szobás, panorámás lakás, DUPLA garázsbeállóval, TRIPLA erkéllyel a III. kerületben, Testvérhegyen!

2012-ben átadott, rendezett, liftes, ZÖLDÖVEZETI lakókertben található 1. emeleti lakás, mely újszerű és megkímélt állapotú, igényesen kialakított. A lakás nettó alapterülete 98,31 m² + 15,87 m² terasz.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható KETTŐ DARAB, EGYMÁS MELLETTI TEREMGARÁZS beálló, illetve a lakással azonos emeleten található KÉT DARAB TÁROLÓ.

A lakókert a Bécsi úttól séta távolságra fekszik, a Pilisi Parkerdő Tájvédelmi Körzet szomszédságában, JÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL és jó közlekedéssel (150 méterre BKV-megálló, 700 méterre az Aranyvölgy vasúti megálló). Árpád híd autóval 7-15 perc alatt érhető el (5 km). A lakókert közvetlen közelében több szolgáltató is található: gyógyszertár, pékség, cukrászda, Spar, fogorvos, játszótér, óvoda, általános iskola.

A lakóparkban önálló, saját játszótér is található (a lakók által önkéntesen finanszírozva), valamint padok, nagy füves terület, fák, gyönyörűen parkosított közös kert.

A lakás 3 hálósobával és egy amerikai konyhás nappalival ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364117
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	98 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2012
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF