

Budapest XIII. bezirk**84 900 000 HUF**

English description below

A 13. kerület egyik közkedvelt részén, a Rákos patak közelében. 2022.-ben átadott épület. A lakás első emeleti, "okos otthon", erkélyes, 62 nm 1+2 fél szobás, kertre néző.

A konyha elosztása tökéletesebb nem is lehetne! Saját ablakkal rendelkezik, részben szeparált, de mégis egy légtérben van a nappalival.

Az egyik legkorszerűbb technológiával épült, kiváló hő és hangszigetelésű, mennyezet hűtés-fűtéssel. Az energiatanúsítványa AAA++.

A lakásban minden ablakon rolós szűnyogháló, elektromos redőny, a teraszon elektromos napellenző van felszerelve. A lakás különlegessége, hogy egész nap körbe napozott, 3 égtáj (É-D-NY) felé nyílnak az ablakai, tágas, jó elosztású.

A hűtés/fűtés egyszerűen, a helyiségek falára szerelt digitális termosztátokkal állítható és akár mobiltelefonról távolról is lekérdezhető, állítható applikáció segítségével. A burkolatok esztétikusak, egyedileg össze válogatottak. Beosztása: 1 szoba (23m2), 2 félszoba (10-11m2), külön WC, fürdőszoba + WC, előszoba, teljesen gépesített konyha (Samsung mikró, légkeveréses sütő-mosogatógép-indukciós főzőlap amik ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364584
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m²
Balkon/terrasse	5 m²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische KücheJa	
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

