

Budapest XIII. bezirk**79 990 000 HUF**

A XIII. kerület kedvelt részén, Újlipótvárosban a Csanády utca közelében eladó 3 szobás lakás, saját udvari kocsibeállóval.

A társasház a 90-es években épült téglából, 48 lakás található benne, 8 emeletes liftes, karbantartott ház. A lakás az első emeleten található, összesen 3 lakás van ezen a részen.

Különlegesen nagy belső kertje van, fákkal, magaságysokkal, játszótérrel és ami igazi különlegesség az udvari autóbeálló (benne van az árban).

Az alagsorban 4 m²-es zárható tároló tartozik a lakáshoz, tiszta és száraz állapotú.

A lakás 65 m² alapterületű, nappali-konyha (33 m²), 2 hálószoba (9 m², 13 m²) fürdőszoba (5m²), külön WC-vel.

Az ablakok az utca és a belső kert irányába is néznek.

A lakásban részleges felújítás kezdődött 2023-ban: villanyvezetékek cseréje, konyha felújítása, új bútorral és gépekkel, WC felújítása.

A lakás fűtéséről a ház központi fűtése gondoskodik. A lakóközösség csendes, az épület és a kert is folyamatosan gondozott, tiszta.

A közös költség 33.000,- Ft a fűtéssel együtt.

Központi fekvése miatt, Duna part, Szent István park a közelben, lakás célra vagy rendelőnek ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365501
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	33000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF