

Érd Dombosváros

119 900 000 HUF

2:1-ben lehetőség!

Érd, kedvelt részén kínáljuk eladásra a hirdetésben szereplő ingatlant. A 864nm-es telken elhelyezkedő 2 szintes, 152nm nettó alapterületű főépület mellett egy jelenleg bevezetett bicikli boltként működő melléképület is helyet kapott. Amennyiben saját vállalkozást szeretne üzemeltetni, vagy netán lakás céllal bérbe adni, erre is van lehetőség, mivel a melléképület önálló vizesblokkal rendelkezik.

A telken önálló fűtő kút üzemel, amely egy hidrofor segítségével - melyhez a házban belüli gépészet már elő van készítve - akár házi vízműként is működtethető.

Extrák:

- klíma (üzlethelyiségben),
- fűtés kiegészítésként, illetve rásegítésként üzemelő önálló vaskályha, amely az egész alsó szintet befűti,
- önálló 2 autó számára fedett parkolást biztosító lemezgarázs,
- műhelyben 400V,
- éjszakai áram (külön mérő órán)
- távirányítós elektromos kapu,
- riasztó rendszer (mindkét épület önálló rendszerrel felszerelt).

Az épületben található helyiségek:

1. alsó szint:

- előszoba-közlekedő,
- konyha,
- fürdőszoba,
- étkező, ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	339458
Type	For sale - Family House
Space	152 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	864 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest

FOR SALE

