

Budapest VIII. district

79 900 000 HUF

FÜVÉSZKERT mellett , Illés utcában kínálok eladásra egy ÚJSZERŰ, 2 szobás, 5. emeleti, 45 nm+ 30 nm teraszos , NAPFÉNYES ingatlant!

A társasház 2006-ban épült , parkosított belső kert,játszótér, kerékpár tároló, és teremgarázs tartozik hozzá.
Közös költség 30.000 Ft, ebben benne van a házközponti fűtés átalány, és a víz, felújítási alap, takarítás, szemétszállítás stb.

Az ingatlan Déli-tájolású, és mivel legfelső emeleten helyezkedik el, a lakáshoz egy intim terasz társul párizsi panorámával.

Az ablakokon egyedileg irányítható elektromos redőnyök biztosítják az árnyékolást.

A hálószobában nagy méretű gardrób szekrény, a konyhában beépített gépek találhatóak.

A lakás bejárata mellett közvetlenül a folyosó szakasz befejezéseként helyet kapott egy radiátorokkal, és ablakkal ellátott saját használatú külön helyiség is, mely 12 nm-es , és jelen pillanatban tárolóként funkcionál.

Az ingatlanhoz tartozik a teremgarázsban egy gépkocsi beálló, ami külön megvásárolható 5 millió forintért.

Elhelyezkedés:

- Orczy-park néhány percre található, ahol ...

ID number	353246
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	32 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2006
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No



Bencsik Veronika

+36-30-435-4987

v.bencsik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

