

Budapest XX. district Katolikus Templom körzetében**27 500 000 HUF****Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!**

Budapest XX. kerületében a Katolikus Templom körzetében sürgősen eladóvá vált 2 db egymás melletti elhelyezkedésű lakás (29,08 nm + 37 nm összesen a kettő együtt: 66,08 nm), amely igény esetén egybe is nyitható!

Az eladó lakás főbb paraméterei:

- lakótér nagysága: 29,08 nm
- fűtése: gázkonvektorral megoldott illetve egy whirlpool inverteres hűtő-fűtő klíma
- helyiségek: konyha/étkező (4,52 nm), fürdő+wc (3,01 nm), dolgozó vagy gyermekszoba (5,74 nm), 1 hálószoba (15,81 nm), fedett terasz (7,22 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban került rögzítésre
- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek nagyrésze cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás, a hálószoba ablaka műanyag ablakra lett kicserélve és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.
- közművek: földgáz, városi vezetékes ivóvíz, csatorna, elektromos áram 25 A
- tájolása: ...

ID number	357806
Type	For sale - Flat (brick)
Space	29 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	10 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1945
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu****FOR SALE**

