

## Érd Dombosváros

84 990 000 HUF

ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, 1254 NM-ES TELKEN, 5 + 1 SZOBÁS, 2 FÜRDŐSZOBÁS, 168 NM-S, 2 GENERÁCIÓS, FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

ÁLMODJA ÚJRA!

A ház 1983-ban téglából épült.

A házban gázkazán, hűtő-fűtő klíma és egy csodaszép kandalló gondoskodik a kényelmes hőmérsékletről padlófűtéssel és radiátoros hőleadóval.

Az ablakok fa nyílászáróval rendelkeznek.

Közművek: gáz, víz, villany, csatorna az ingatlanban.

A tetőtérben a víz és villanyórához külön almérő is van, de jelenleg használaton kívüliek.

Helyiségek

Tetőtér:

- szoba 15,20 nm,
- szoba 12,60 nm,
- szoba 16,20 nm,
- szoba 10,80nm,
- közlekedő 20,60 nm,
- fürdőszoba + WC 5,4 nm,
- terasz 14,00nm,
- terasz 10,80 nm.

Földszint:

- nappali 29,20 nm,
- szoba 15,10 nm,
- fürdőszoba 5,40 nm,
- barkácműhely 12,00 nm,
- konyha+ étkező + közlekedő 22,35 nm,
- kamra 1,40 nm,
- WC 1,00 nm,
- előtér 2,40 nm,
- terasz 5,40 nm.

Pince:

- garázs 21,00 nm,
- barkácműhely ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364729                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 168 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1254 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1983                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

