

Budapest XV. district

169 000 000 HUF

3 generációs, tetőtér beépítéses, előkertes családi ház a piac közelében nagy telekkel.

A közelben található piac, edzőterem, bölcsőde, óvoda, iskolák, köztük a Tóth István utcában a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, és a közeli Neptun utcában a Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola is könnyen megközelíthető. Bevásárlásra a közelben elérhető a Pólus Center, az Ázsia Center, a China Markt, több Spar, Aldi és Lidl is.

A két szinten elrendezett lakótér 2 fürdővel, 2 különálló wc-vel, egy fürdő+wc-vel, 2 önálló konyhával és 7 kisebb-nagyobb szobával rendelkezik. Az ingatlanhoz tartozik még pince és padlás is, illetve 2 autó számára beálló, ami mellett az ingatlan előtt az utcán további három autónak elég parkolóhely található. A parkolás a környéken ingyenes.

1994-ben teljes felújításon és azóta több átalakításon esett át. Igény szerint tovább alakítható, bővíthető. A telek 726 m², így további beépítési lehetőséget rejt. Az ingatlan összközműves, amik jelenleg egy rendszeren vannak.

A közlekedés kiváló, az M3-as autópálya 5 perc alatt elérhető. A közelben több villamos (62, ...

ID number	364920
Type	For sale - Family House
Space	220 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	7 + 1 Rooms
Building lot	726 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	South
Inner height	3.4 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

