

**Budapest XXII. district Rózsavölgy FREKVENTÁLT részén  
kiadó**

420 000 HUF

XXII. RÓZSAVÖLGY FREKVENTÁLT RÉSZÉN, nem messze a XI. kerülettől kiadásra kínálunk, KIZÁRÓLAG CÉG részére egy önálló családi házat, 1550 m<sup>2</sup> szépen parkosított telken.

Az ingatlan kiválóan alkalmas irodai célra / cég telephelynek.

Az épület 3 szintes: ( Pinceszint + Földszint + Tetőtér ), téglából épült a '80-as években, 2011-ben felújításon esett át, többek között: villanyvezeték csere, külső szigetelés, vízlágyító-víz tisztító beszerelése, elektromos árnyékolók, légkondicionálók kiépítése, stb.

Automata öntözőrendszer kiépítve amely fűt kútra van bekötve.

Fűtés és melegvíz 2 db. kombicirkóról megoldott, de a pinceszinten vegyestüzelésű kazán is van.

Nettó lakóterülete 180 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> terasz illetve erkély.

Alaprajz feltöltése folyamatban.

-Helyiségei földszinten: nagyszoba 31,5 m<sup>2</sup> ; konyha étkező előtér 25 m<sup>2</sup> ; szoba 16 m<sup>2</sup> ; fürdőszoba 8 m<sup>2</sup>.

-Tetőtérben: nagyszoba 58 m<sup>2</sup> ; szoba 17 m<sup>2</sup> ; Fürdőszoba + Wc 4,6 m<sup>2</sup> ; közlekedő 2,5 m<sup>2</sup> ; teakonyha.

-Pinceszinten: Garázs ( szerelőaknával ), kazánház, tároló.

A kerten belül kb. 10 db. autó számára biztosított a ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 366953             |
| Type                 | For rent - Office  |
| Space                | 180 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 4 Rooms            |
| View                 | Courtyard          |
| Condition            | In good condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 1985               |
| Orientation          | South              |
| Inner height         | 2.8 m              |

FOR RENT

