

## Somogyvár Szép utcában

39 500 000 HUF

A Balatontól (Fonyód) 20 km-re, Somogyváron, csendes, szép utcában eladó egy 2002-ben épült, rendkívül masszív szerkezetű (38-as téglafalak, vasbeton födém, bramac betoncserép fedés), jó állapotban lévő, tehermentes családi ház. Az épület 80 nm területű földszintjén nappali, 3 hálószoba, fürdő-wc, vendég wc, tágas-étkezős konyha, valamint egy üvegezett előtér található, az emelet ugyancsak 80 nm, de nincs beépítve, jelenleg padlásként funkcionál. A fűtést egy új vegyeskazan szolgáltatja, a használati melegvizet villanybojler biztosítja. A ház összközműves, egyedül a gáz nem került bekötésre, de az is rendelkezésre áll igény esetén. A telek 20x50 méteres, gondozott kert öleli a házat. A kertben áll egy tágas és jó állapotú lemezgarázs és innen nyílik 3 db nagy méretű, zárt tároló is. Az ingatlan rendkívül nyugodt és szép környezetben található, azonnal birtokba vehető. A rendezett településen iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi ellátás és gyógyszertár is működik. Jó lehetőség ha a Balaton közelében, de nyugodt és csendes helyen szeretne élni. Néhány kilométer távolságban található a Somogyvárosi Krisna völgy ugyancsak gyönyörű környezetben.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK ...

ID number	367126
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	992 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Inner height	2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

