

Budapest XI. district

299 000 000 HUF

XI. kerület Kelenvölgyben 254 nm nettó alapterületű, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA-TAKARÉKOS családi ház ELADÓ 728 nm-es telekkel!

Az ingatlan kellemes, családi házas övezetben, 2022. év végén épült SAJÁT RÉSZRE, PRÉMIUM minőségben.

PARKOSÍTOTT, azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Funkcióját tekintve a ház akár egy három generációs otthon, akár iroda-rendelő- és lakás felhasználásra is alkalmas, az épület-egységek önálló mérőórákkal felszereltek, házközponti fűtéssel.

Az épület körbejárható, két épületrészre tagolt.

Az udvaron jelenleg akár három vagy négy gépkocsi parkolására alkalmas térkövezett gépkocsi beálló áll rendelkezésre.

Mindkét épületrész bejárata az oldalsó homlokzatról nyílik.

- Az első, kisebb, földszintes lakrész alapterülete bruttó: 53,28 nm / nettó: 40,13 nm

helyiségei:
előszoba, nappali/iroda, hálósoba/tárgyaló zuhanyzós fürdőszoba

- A hátulsó, kétszintes épületrész alapterülete bruttó: 201,65 nm / nettó: 150,17 nm

földszinti helyiségek:
előszoba, nappali- konyha- étkező egy ...



Ludas Judit

+36-30-960-7853

j.ludas@gdn-ingatlan.hu

ID number	367473
Type	For sale - Family House
Space	254 m ²
Balcony/terrace	42 m ²
Rooms	8 + 1 Rooms
Building lot	728 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

