

**Dunaharaszti Bezerédi-lakópark közelében****53 800 000 HUF****Lakás beszámítás!**

Soroksáron vagy Dunaharasztiin lévő földszinti, kicsi kertrésszel rendelkező 40 nm körüli lakást beszámítunk a hirdetésben szereplő Dunaharaszti Petőfitelep városrészben ( Bezerédi lakópark szomszédságában) 1975-ben téglából épült nettó 92 nm alapterületű kétszintes ikerházba.

A ház rendszeresen karbantartott jó állapotú.  
Az ingatlan saját mérőórákkal rendelkezik, az ikerház másik felétől teljesen elválasztott minden értelemben.

**Beosztás:****földszint-**

- előszoba 3,9 nm,
- konyha 7,5 nm,
- étkező 9,0 nm,
- zuhanyzós fürdőszoba+WC 4,20 nm,
- szoba 28 nm.

**emelet-**

- közlekedő 12 nm,
- szoba 11,28 nm,
- szoba 18,5 nm,
- kádas fürdő+WC 5,95 nm,
- erkély 8,4 nm.

A fűtés gáz cirkóval megoldott, radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanon 2007-ben végzett felújítások:

- emeleti fürdőszoba felújítása, teljeskörű vízcső csere, radiátorok cseréje.
- 10 cm-es tetősík szigetelés,
- új tetőtéri ablakok beépítése,
- ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 350386             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 92 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 Camere           |
| Teren               | 300 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Stare bună         |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1975               |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu****VÂNZARE**



