

Budapest VIII. Cartier**79 900 000 HUF**

FÜVÉSZKERT mellett , Illés utcában kínálok eladásra egy ÚJSZERŰ, 2 szobás, 5. emeleti, 45 nm+ 30 nm teraszos , NAPFÉNYES ingatlant!

A társasház 2006-ban épült , parkosított belső kert,játszótér, kerékpár tároló, és teremgarázs tartozik hozzá.
Közös költség 30.000 Ft, ebben benne van a házközponti fűtés átalány, és a víz, felújítási alap, takarítás, szemétszállítás stb.

Az ingatlan Déli-tájolású, és mivel legfelső emeleten helyezkedik el, a lakáshoz egy intim terasz társul párizsi panorámával.

Az ablakokon egyedileg irányítható elektromos redőnyök biztosítják az árnyékolást.

A hálósobában nagy méretű gardrób szekrény, a konyhában beépített gépek találhatóak.

A lakás bejárata mellett közvetlenül a folyosó szakasz befejezéseként helyet kapott egy radiátorokkal, és ablakkal ellátott saját használatú külön helyiség is, mely 12 nm-es , és jelen pillanatban tárolóként funkcionál.

Az ingatlanhoz tartozik a teremgarázsban egy gépkocsi beálló, ami külön megvásárolható 5 millió forintért.

Elhelyezkedés:

- Orczy-park néhány percre található, ahol ...

**Bencsik Veronika****+36-30-435-4987**

v.bencsik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	353246
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m ²
Balcon/Terasă	32 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2006
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	32000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

