

Mogyoród Új építésű ikerház!**67 800 000 HUF****KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!**

Budapesttől 15 percre, Mogyoródon kínálok megvételre egy új építésű, egy szintes, 91 nm-es, nappali plusz háromszobás ikerház felet.

A ház 30-as Porothrem téglából épül, 10 cm-es homlokzati, dryvit és 20 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal.

A teljes nyugalmat, dupla téglafal, szigeteléssel biztosítja az ikerház felek között.

A meleg vízzel és fűtéssel hőszivattyú fog gondoskodni, padlófűtés formájában.

Elosztása:

- Előszoba : 4,56 m²
- Amerikai konyha nappali: 29,87 m²
- Kamra 0,91 m²
- Közlekedő: 5,26 m²
- Szoba: 12,22 m²
- Szoba: 12,22 m²
- Szoba: 16,13 m²
- Fürdőszoba zuhanyzóval és dupla mosdóval: 6,28 m²
- Gépészet: 2,56 m²
- Vendég mosdó: 2 m²
- Terasz: 11,2 nm

A mozgásérzékelős riasztó és a kamera rendszer kiépítését tartalmazza az ár, melyet a helyi vagyon védelmi szolgáltató felügyel.

Az ikerházfelek jogállása társasház lesz.

HÉV állomás és buszmegálló 8-10 perc sétára található.
M3-as, ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	359346
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	113 m ²
Balcon/Terasă	11 m ²
Camere	4 Camere
Teren	350 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

