

**Budapest XX. Cartier****470 000 000 HUF****BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE!****9 LAKÁSOS, ÚJSZERŰ TÁRSASHÁZ, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSNÉL, EGYBEN ELADÓ!**

XX. kerület, minden szempontból KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSŰ, FREKVENTÁLT részén eladó egy 480 nm-es, 9 ÖNÁLLÓ LAKÁSBÓL ÁLLÓ, nagy odafigyeléssel és korszerű, MAGAS MINŐSÉGŰ ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL kivitelezett, 540 nm telekterületen elhelyezkedő, AUTÓBEÁLLÓKKAL és SAJÁT KERTTEL rendelkező ÚJSZERŰ ÉPÜLET!

Az épület tervezői szintenként 160 nm-es, alapterületen összességében 9, változó méretű lakást alakítottak ki. Minden lakás a ZÁRT LÉPCSŐHÁZBÓL megközelíthető és SAJÁT MERŐÓRÁKKAL RENDELKEZIK! Fűtése egyedi mérésű házközponti, melynek központja előírások szerint, külön gépészeti helyiségben került elhelyezésre.

A bejárat kaputelefonnal felszerelt, elektronikus beléptetőrendszerrel biztosított. Amennyiben szükségesnek vélik a használatát, kamerarendszer is kiépítésre került.

Csatolt alaprajzok szerint:

Földszinten: 2 db 1 szobás és 1 db 2 szobás lakás található, mindegyik terasz és kertkapcsolatos

1. emeleten: 4 db lakást alakítottak ki, 3 egyszobás és 1 kétszobás

2. emeleten: 2 db lakás épült, tágas ...

**Fácán Dávid**  
**+36-30-398-4455**

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 364376                        |
| Tip                | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața          | 480 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 13 Camere                     |
| Teren              | 540 m <sup>2</sup>            |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Roman                         |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Contorizare individuala       |
| Parcare            | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| An construcție     | 2021                          |
| Orientare          | Sud Est                       |

**VÂNZARE**

