

Budapest XIII. Cartier**84 900 000 HUF**

English description below

A 13. kerület egyik közkedvelt részén, a Rákos patak közelében. 2022.-ben átadott épület. A lakás első emeleti, "okos otthon", erkélyes, 62 nm 1+2 fél szobás, kertre néző.

A konyha elosztása tökéletesebb nem is lehetne! Saját ablakkal rendelkezik, részben szeparált, de mégis egy légtérben van a nappalival.

Az egyik legkorszerűbb technológiával épült, kiváló hő és hangszigetelésű, mennyezet hűtés-fűtéssel. Az energiatanúsítványa AAA++.

A lakásban minden ablakon rolós szűnyogháló, elektromos redőny, a teraszon elektromos napellenző van felszerelve. A lakás különlegessége, hogy egész nap körbe napozott, 3 égtáj (É-D-NY) felé nyílnak az ablakai, tágas, jó elosztású.

A hűtés/fűtés egyszerűen, a helyiségek falára szerelt digitális termosztátokkal állítható és akár mobiltelefonról távolról is lekérdezhető, állítható applikáció segítségével. A burkolatok esztétikusak, egyedileg össze válogatottak. Beosztása: 1 szoba (23m2), 2 félszoba (10-11m2), külön WC, fürdőszoba + WC, előszoba, teljesen gépesített konyha (Samsung mikró, légkeveréses sütő-mosogatógép-indukciós főzőlap amik ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364584
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	62 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

