

Budapest IX. Cartier**64 900 000 HUF**

ELADÓ, a belső IX. kerületben, frekventált környezetben a Hőgyes Endre utcában, teljes mértékben felújított, 2 szobás, ERKÉLYES, lakás.

Az ingatlan hat emeletes, liftes társasház negyedik emeletén helyezkedik el.

A ház lépcsőháza tiszta és rendezett, igényes és folyamatosan karbantartott. Az épület aljában bérbe adott üzlethelyiségek díjának köszönhetően a ház pénzügyi helyzete stabil.

A lakás 50 m2 alapterületű, jelenleg 2 szobás, de átalakítással egy amerikai konyhás nappalit és egy fél szobát lehet kialakítani.

A lakás fűtése házközponti, meleg víz ellátása villanybojlerrel történik.

Közös költség korlátlan vízhasználattal, fűtéssel, szemétszállítással együtt: 15.000.- Ft.

A közelben élelmiszerboltok, drogéria, gyógyszertár, pékség, étterem, kávézó, kisebb boltok és üzletek sokasága várja a vásárlókat, de bank, posta, háziorvosi rendelő, 2 percnyi sétára találjuk a Corvin bevásárlóközpontot, ahol számos üzlet és szolgáltatás elérhető. Az ingatlan vonzáskörzetében magas színvonalat képviselő, felújított oktatási intézmények is megtalálhatók, a bölcsődétől egészen az egyetemekig, így a környék ...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**

j.ludas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364814
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Jaluzele
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1962
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

