

Budapest VII. Cartier**289 900 000 HUF**

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, **FELÚJÍTOTT lakás EGYBEN eladó!**

A lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

- 1.lakás 38,5 m² + 24 m² galéria
- 2.lakás 28,5 m² + 31 m² galéria
- 3.lakás 27,5 m² + 22 m² galéria.
- 4.lakás 29,5 m² + 17 m² galéria

Így a hasznos lakó alapterület : 218 m².

Tulajdoni lapon: 124 m².

A lakások egésze alatt 192 m² pince, önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Együttesen 410m²!

Az épület alatt található pince - ablakos szuterén jellegű, ez is fel van újítva, közösségi térként lehet hasznosítani. Villany 32A.

Ezenkívül van 4 tároló is kialakítva, mindegyik lakáshoz!

A tulajdonos bérel 2 db parkolóhelyet az udvarban, ezt lehet tovább vinni annak aki megvásárolja!

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365214
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	218 m ²
Camere	4 + 4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Înălțime interioară	4 m
Duplex	Da

VÂNZARE

