

Budapest VII. Cartier

76 900 000 HUF

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, FELÚJÍTOTT lakások EGYBEN/külön külön eladó!

A nettó 28,5 m² + 31 m² állógalériás otthon teljes berendezéssel kerül értékesítésre!

A további lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

- 1.lakás 38,5 m² + 24 m² galéria
- 3.lakás 27,5 m² + 22 m² galéria.
- 4.lakás 29,5 m² + 17 m² galéria

Így a hasznos alapterület : 218 m².
Tulajdoni lapon: 124 m².

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince van. A lakások elválasztó fala 15 cm vastagságú kis méretű téglafal, aminek mindkét oldalára előtét fal kerül, legalább 5cm vastag rockwool xd hangszigetelő közetgyapottal, arra hőtükrő fólia kerül, és arra pedig dupla rétegben blue acustic hangszigetelő gipszkarton fal. Az elválasztó falak mindkét oldalán ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365219
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Înălțime interioară	4 m
Duplex	Da

VÂNZARE

