

Budapest IX. Cartier**104 500 000 HUF****KIVÉTELES AJÁNLAT KÖZÉPSŐ FERENCVÁROSBAN!!!**

Megvételre kínálok egy CSENDES, tágas BELSŐ KERTRE NÉZŐ, ÚJSZERŰ, 1+ 2 szobás, ERKÉLYES lakást, amely egy 2003-ban épült 6 szintes TÉGLA ÉPÍTÉSŰ, LIFTES társasház 3. emeletén található a közkedvelt Rehabilitációs területen, a Mester és a BOKRÉTA utca találkozásánál.

Az ingatlan tágas, MODERN, GÉPESÍTETT, AMERIKAI KONYHÁS nappalival és 2 KÜLÖN BEJÁRATÚ hálósobával rendelkezik.

Az ERKÉLYRE mindhárom szobából van kijárás.

A tágas előtér és gardrób biztosítja a kényelmes megérkezést és tárolást.

Innen nyílik a külön WC kézmosóval, a nagy méretű fürdőszoba, illetve a kamra, valamint az összes szoba.

Az ingatlan nyílászárói kiváló minőségűek, többretegű üvegezésűek, hő és hangszigeteltek.

Az otthon fűtését házközponti kazán biztosítja egyedi mérővel.

ALACSONY REZSI!!!!

A 37 000 Ft közös költség a fűtésátalányt és meleg víz használatot is tartalmazza, illetve a kert karbantartása is benne foglaltatik, a víz és villany fogyasztás egyedi mérés alapján kerül elszámolásra.

A 2003-ban átadott társasház rendkívül ...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**j.ludas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365696
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	85 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2003
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	37000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

