

Budapest XIII. Cartier**39 990 000 HUF****BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!**

Megvételre kínálok az Árpád hídnál (Teve utca-Róbert Károly krt sarok) egy nagypolgári felújítandó CSENDES lakást!

Az ingatlan 57 nm, magaspöldszinten helyezkedik el és mind a 4 ablaka a belső, közös használatú kertre néz, ezért kizárja a körút zaját.

A bejárati ajtót biztonsági rács védi, ezen belépve egy hosszú közlekedőbe érünk, ahonnan a konyha, spejz, wc és a szoba nyílik. A hálószoza 36 nm, ezért alkalmas 2-3 kisebb szoba kialakítására, belmagasságából (3,8 m) adódóan galériázható is. A Fürdőszoba világos-ablakos.

A lakóközösség és a ház pénzügyi helyzete rendezett, rendelkezik felújítási alappal, első tervezett felújítás most esedékes! A lakóépület gázvezeték gerinc hálózatának felújítása az elmúlt 5 évben megtörtént.

Kulturált, rendezett és tiszta lépcsőház, csendes problémamentes lakóközösség!!!

A lakáshoz tartozik egy 8,5 nm-es pince, ami a lakás alatt helyezkedik el.

A tömegközlekedés kimagaslóan jó: Göncz Árpád Városcsözpont! A környék infrastruktúrája önmagáért beszél: Honvédkórház, Budapesti Rendőr-főkapitányság, József Attila Színház, ...

**Hallai Mónica****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

367315

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

57 m²

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

3.8 m

Costuri comune

14250 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

