

**Budapest XI. Cartier Madárhegy****680 000 HUF**

Madárhegyi luxus villanegyedben 3 lakásos társasház teljes középső szintjén kiadó a fotókon látható 130 négyzetméteres, 4 szobás világos új lakás, ápoltság, gondozott, zöld kerttel.

A hőszivattyús padlófűtéssel és mennyezethűtéssel ellátott lakás, nagy amerikai konyhás nappaliból, 3 hálószobából, két fürdőszobából, 2 gardróból, spejzből és két teraszról áll, melyekből a konyha, fürdőszoba, gardrób és a spejz berendezett. A nyílászárók elektromos redőnyökkel, szúnyoghálóval és 3 rétegű üvegezéssel szereltek, valamint biztonsági ajtó, riasztó, beépített széf és kaputelefon is a felszereltség része.

A lakáshoz tartozik 2 kocsibeálló, az egyik teremgarázsban, akkumulátor töltővel ellátva, a másik pedig felszíni zárható beálló.

Amennyiben felkeltette érdeklődését és szeretné személyesen is látni, várom hívását a hét bármely napján.

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 367427                           |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>               |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 4 Camere                         |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | Roman                            |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Pompă de căldură                 |
| Parcare             | Parcare proprie                  |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Da                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 2021                             |
| Orientare           | Sud Est                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                            |
| Costuri comune      | 26500 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

**ÎNCHIRIERE**