

**Budapest VII. Cartier**

56 000 000 HUF

**KÖRÚTON BELÜL RÖVID TÁVÚ KIADÁSRA OPTIMALIZÁLT FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ!**

A földszinti lakás TELJES BERENDEZÉSSSEL várja következő tulajdonosát egy hangulatos házban, privát terasz résszel a DOB UTCÁBAN.

A jelenleg rövid távú szálláshelyként üzemelő ingatlan mindkét szobája galériázott, csendes belső udvarra néznek. Nyílászárói többrétegű üvegezésű műanyagra lettek cserélve, a SZOBÁK VILÁGOSAK.

A környezet kiemelt turisztikai célpont, ezért kifejezetten ajánlom a lakást befektetési céllal vásárlóknak, de a belvárosi életérzést kedvelő fiataloknak is kiváló lehetőség első lakásként.

Várom megtisztelő hívását.

ID:367549



**Ludas Judit**

**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367549                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 46 m²                         |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1906                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Costuri comune      | 16000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

