

Budapest XXII. Cartier Rózsavölgy, saját kert, teremgarázs**420 000 HUF**

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben, csendes utcában, magasfeszültség **MENTES** részen, **JÓ ÁLLAPOTÚ** (2009-es építésű) 3 lakásos társasházban, **FÖLDSZINTI** kertkapcsolatos társasházi lakást kínálunk kiadásra.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON!

A lakáshoz tartozik egy saját tároló a teremgarázsban (kb. 20 m²). Teremgarázsban parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára lehetséges, további 1 db. felszíni beállóval !

Az ingatlan bútorozatlan (kivéve a beépített gardrób szekrény), a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik. Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas **IRODÁNAK/CÉGNEK IS !**

Elektromos kapuk, riasztó, **MINDEN** helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m², szépen parkosított, de a kert megosztásra került az emeleti és a földszinti lakás között, így **SAJÁT KERTRÉSSZEL** rendelkezik a lakás.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**
Min. 1 évre kiadó, külön ...



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367561
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	140 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1000 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2009
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

