

**Dány Falusi CSOKRA ALKALMAS!**

32 900 000 HUF

Eladó Dányon egy 120m<sup>2</sup>-es betonlapra épült vegyes falazatú családi ház a hozzá tartozó 2390m<sup>2</sup>-es telekkel.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\***

A vegyes falazatú ház 50 cm-es beton alapra épült, teljes közüzemi ellátással rendelkezik - VÍZ, CSATORNA, VILLANY, IPARI ÁRAM (380V. 3X16A plusz 10A éjszakai áram).

Fűtése gázkonvektoros, de több helyiséget kandallóval is lehet fűteni, mely különleges hangulatot kölcsönöz a téli estéknek. A meleg víz ellátását bojler szolgáltatja.

A 120 m<sup>2</sup>- es otthon jól elrendezett 4 szobából áll, kiválóan alkalmas akár két különálló lakrész kialakítására is, melyet két bejárat egészít ki.

Konyha, fürdő és a WC a lenti részen található, a fenti részen a továbbiakban még lehetőségek rejlenek a kiépítésre vagy átalakításra.

A nyílászárók részben műanyagra lettek cserélve, amik redőnyrel szereltek.

Fedett beálló a ház meghosszabbításaként 24 m<sup>2</sup>- es, ami teljes értékű garázssá alakítható.

Pince lejáró 8,6 m<sup>2</sup>- es helyiségben található ahol tároló kialakítása is van lehetőség.

A pince alapterülete 25m<sup>2</sup>.

Az udvar mérete GAZDÁLKODÁSRA és ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	368128
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	2390 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

