

**Budapest III. микрорайон**

184 990 000 HUF

**TELJESEN EGYEDI LUXUS LAKÁS**

III. Csillaghegyen, a Róka-hegy lábánál, 2 lakásos épület, teljes első emeleti szintjén elhelyezkedő, 2023-ban teljeskörűen és modern stílusban felújított, nettó 127 nm alapterületű lakás (nappali + 2 hálószoba, 1 duplafürdő, WC), további 26 nm-es terrazzsal eladó.

A lakás bejárata közvetlenül a kertszintről nyílik, az emeletre a saját - tömörfával burkolt és oldalfalba süllyesztett LED világítással is rendelkező -, lépcső vezet, ami a nappali tértől elegáns megjelenésű, sík üveglapokkal van elválasztva. Az egylégterű nappali - étkező - konyha előtt húzódik a fákkal és örökzöldekkel körbevett terasz.

A közösségi tér elkülönül a hálórésztől, ahol 2 tágas hálószoba került kialakításra, közöttük az extra méretű, egyedi mintázatú és méretű (60cm X 120cm) falburkolattal rendelkező fürdőszobával (dupla mosdó, kád és épített zuhany).

Az ingatlant rengeteg napfény, hatalmas, egybefüggő terek, nagy belmagasság (változó, a nappaliban 3 m fölötti) és nagyméretű üvegfelületek jellemzik.

A lakás minden ablakából, gyönyörű kilátásban gyönyörködhetünk.

Műszaki tartalom: Fujitsu-Siemens ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 353196                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 127 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 26 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Тепловой насос                   |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2008                             |
| Общие сборы        | 15000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

