

Budapest IX. микрорайон**39 500 000 HUF**

Kertre néző, napfényes erkélyes másfél szobás emeleti lakás eladó a 9. kerület rehabilitált részén!

Nádasdy utca és a Vágóhid utca kereszteződésénél újjépítésű lapópark szomszédságában, megújuló környezetben eladó jó állapotú társasház első emeletén 40 négyzetméteres ingatlan.

A lakás dél-nyugati fekvésének köszönhetően gyönyörűen benapozott, hangulatos, csender belső kertre néz, a kényelmes méretű nappalija műanyag nyílászárókkal és konvektorral felszerelt. A hálósobából nyílóan pedig egy 1,5 négyzetméteres erkély is található.

A konyha is szép napos, szintén műanyag nyílászáróval felszerelt, mellette tágas, kádas fürdőszoba található, a közlekedőből pedig külön helyiségben kapott helyet a wc.

A téli melegről konvektor gondoskodik, a melegvíz pedig villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan műszaki felújításra szorul, de a járólap és a parketta jó állapotú, így a felújításkor akár meg is tartható. A belső falak válaszfalak, így jól alakítható, szuper kis első lakás lehet belőle akár egyedülállónak, akár pároknak.

A társasház udvarán lehetőség van udvari beálló bérletére. A környéken ...

**Gasztonyi Renáta**
+36-30-827-8703

r.gasztonyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366708
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m ²
балкон/терраса	1 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	11000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

