

Budapest IX. ☐☐

89 900 000 HUF

IX. kerületben ELADÓ egy Ludovika parkra panorámás, felújítás alatt lévő 4 szobás, 2 fürdőszobás lakás!

Igény esetén könnyedén 4 hálószobássá alakítható. (vállalni tudjuk az átalakítást)

Ideális családok, diákok részére, valamint befektetőknek rövid és hosszú távú kiadásra. Airbnb engedélyezett a házban.

A lakásfelújítás várhatóan December végére lesz kész, magas minőségű, luxus kivitelben.

Maga az épület is felújítás elé néz, mert egy beruházó 2024-ig plusz egy emeletet épít a tetőtér helyén, felújítja a belső-külső homlokzatot. A munkálatok November elején már elkezdődtek. Az épület és a lakások ezáltal jelentős értéknövekedés elé néznek.

A fűtéshez elektromos panelek lesznek a szobákba szerelve, valamint hűtő/fűtő klíma.

Amerikai konyhás nappali, elektromos kandallóval.

Közvetlen szomszédságban van a Semmelweis egyetem és a Községi egyetem. Tömegközlekedés szempontjából is kiváló ugyanis az M3-as metróval percek alatt elérhető a belváros.

A beltérekől érdemes fotót még nem tudok mutatni viszont személyesen megtekintheti a munkálatokat. ...



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	344314
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	90 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Kelet
Inner height	3.4 m
Duplex	No

