

Budapest II. ☐☐**75 000 000 HUF**

Csend és nyugalom, örökzöldek , madárcsicsergés, kirándulási lehetőségek , távol, de mégis közel a városhoz (tömegközlekedéssel is csupán 15 perc a Széll Kálmán tér). Ezt és további lehetőséget magában rejtő, FELÚJÍTANDÓ ingatlant kínálok megvételre Hűvösvölgyben .

TOVÁBBI JELLEMZŐK:

- 54 nm
- 2 és fél szoba
- Wc külön helyiségben
- ERKÉLY
- csendes, KERTRE néző
- PANORÁMÁS az Apáthy-sziklára
- saját GARÁZS

A garázs ára : 10 millió forint, mely kötelezően megvásárlandó.
Méretei: 5,35 m x 2,35 m, magassága: 2,3 m.

A fűtés korszerűsítése 2 fázisban történt meg: a cirkó cseréje és a kéménybélelés 13 éve, új radiátorok pedig 4 éve lettek felszerelve. A nyílászárók 9 éve lettek kicserélve, jelenleg is nagyon jó állapotban vannak!

A környék csendes, kertvárosi hangulatú. A közelben (séta távolságra) CBA és Don Pepe Pizzeria. A társasháztól pár lépésnyire jár a villamos (56A, 61) , egy utcányira pedig a 29-es és a 129-es buszok.

Hűvösvölgy végállomásánál LIDL és posta, a Pasaréti térnél pedig ALDI , gyógyszertár és posta is rendelkezésre áll

☐☐☐	346303
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m ²
☐☐	6 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1977
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	14196 HUF
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

