

Budapest XIII. III

84 900 000 HUF

English description below

A 13. kerület egyik közkedvelt részén, a Rákos patak közelében. 2022.-ben átadott épület. A lakás első emeleti, "okos otthon", erkélyes, 62 nm 1+2 fél szobás, kertre néző.

A konyha elosztása tökéletesebb nem is lehetne! Saját ablakkal rendelkezik, részben szeparált, de mégis egy légtérben van a nappalival.

Az egyik legkorszerűbb technológiával épült, kiváló hő és hangszigetelésű, mennyezet hűtés-fűtéssel. Az energiatanúsítványa AAA++.

A lakásban minden ablakon rolós szúnyogháló, elektromos redőny, a teraszon elektromos napellenző van felszerelve. A lakás különlegessége, hogy egész nap körbe napozott, 3 égtáj (É-D-NY) felé nyílnak az ablakai, tágas, jó elosztású.

A hűtés/fűtés egyszerűen, a helyiségek falára szerelt digitális termosztátokkal állítható és akár mobiltelefonról távolról is lekérdezhető, állítható applikáció segítségével. A burkolatok esztétikusak, egyedileg össze válogatottak. Beosztása: 1 szoba (23m2), 2 félszoba (10-11m2), külön WC, fürdőszoba + WC, előszoba, teljesen gépesített konyha (Samsung mikró, légkeveréses sütő-mosogatógép-indukciós főzőlap amik ...

III	364584
Type	III - IIIIIIIII
III	62 m ²
III	5 m ²
III	1 + 2 III
III	IIIIII
III	III
III	Tégla
III	IIIIII
III	III
IIIIII	Yes
III	No
III	No
III	2021
III	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

