

Budapest IX. ☐☐**64 900 000 HUF**

ELADÓ, a belső IX. kerületben, frekventált környezetben a Hőgyes Endre utcában, teljes mértékben felújított, 2 szobás, ERKÉLYES, lakás.

Az ingatlan hat emeletes, liftes társasház negyedik emeletén helyezkedik el.

A ház lépcsőháza tiszta és rendezett, igényes és folyamatosan karbantartott. Az épület aljában bérbe adott üzlethelyiségek díjának köszönhetően a ház pénzügyi helyzete stabil.

A lakás 50 m² alapterületű, jelenleg 2 szobás, de átalakítással egy amerikai konyhás nappalit és egy fél szobát lehet kialakítani.

A lakás fűtése házközponti, meleg víz ellátása villanybojlerrel történik.

Közös költség korlátlan vízhasználattal, fűtéssel, szemétszállítással együtt: 15.000.- Ft.

A közelben élelmiszerboltok, drogéria, gyógyszertár, pékség, étterem, kávézó, kisebb boltok és üzletek sokasága várja a vásárlókat, de bank, posta, háziorvosi rendelő, 2 percnyi sétára találjuk a Corvin bevásárlóközpontot, ahol számos üzlet és szolgáltatás elérhető. Az ingatlan vonzáskörzetében magas színvonalat képviselő, felújított oktatási intézmények is megtalálhatók, a bölcsődétől egészen az egyetemekig, így a környék ...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**

j.ludas@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

364814

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

50 m²

☐☐

2 m²

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1962

☐☐

Kelet

Inner height

2.8 m

☐☐☐☐

15000 HUF

Duplex

No

