

Budapest XV. ☐☐**169 000 000 HUF**

3 generációs, tetőtér beépítéses, előkertes családi ház a piac közelében nagy telekkel.

A közelben található piac, edzőterem, bölcsőde, óvoda, iskolák, köztük a Tóth István utcában a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, és a közeli Neptun utcában a Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola is könnyen megközelíthető. Bevásárlásra a közelben elérhető a Pólus Center, az Ázsia Center, a China Markt, több Spar, Aldi és Lidl is.

A két szinten elrendezett lakótér 2 fürdővel, 2 különálló wc-vel, egy fürdő+wc-vel, 2 önálló konyhával és 7 kisebb-nagyobb szobával rendelkezik. Az ingatlanhoz tartozik még pince és padlás is, illetve 2 autó számára beálló, ami mellett az ingatlan előtt az utcán további három autónak elég parkolóhely található. A parkolás a környéken ingyenes.

1994-ben teljes felújításon és azóta több átalakításon esett át. Igény szerint tovább alakítható, bővíthető. A telek 726 m², így további beépítési lehetőséget rejt. Az ingatlan összközműves, amik jelenleg egy rendszeren vannak.

A közlekedés kiváló, az M3-as autópálya 5 perc alatt elérhető. A közelben több villamos (62, ...

☐☐☐ 364920

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 220 m²☐☐ 22 m²

☐☐ 7 + 1 ☐☐

☐☐ 726 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1994

☐☐ Dél

Inner height 3.4 m

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

