

Budapest V. 

380 000 000 HUF

EXKLUZÍV LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN - DUPLEX LAKÁS 360 FOKOS TETŐTERASSZAL

Egy különleges lehetőség várja Önt! Eladó egy bruttó 350 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes ingatlan felújítandó állapotban, mely rendelkezik egy hatalmas terasszal és egyedi 360 fokos tetőterasszal, melyről közvetlenül a Parlamentre nyílik kilátás. A terasz összesen 135 m<sup>2</sup>, és az ingatlan egyik legfontosabb központi részét képezi, összekötve a belvárosi panorámával.

Az eredeti tervek szerint a tervező egyedi teraszmegoldáson kívül spa-t, szaunát és hatalmas tereket is tervezett. A látványtervek elérhetőek és benne vannak az árban.

A napfényes lakás nagy belmagassággal és üvegfelületekkel rendelkezik, így lélegzetelállító városi panorámában lehet része minden nap.

Az épületben lift is található, így kényelmesen megközelíthető az ingatlan!

Kivitelezőknek, építészeknek és tervezőknek ez az ingatlan különösen ajánlott!

A Falk Miksa utca Budapest belvárosának, az 5. kerület egyik patinás utcája, mely az antikvítás boltokkal és galériákkal kiegészülve különleges hangulatot áraszt. A Parlament csupán 2 perces sétára található, a ...



**Füredi Felícia**  
+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 364925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Type                                                                               |  -    |
|  | 300 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 135 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 5                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |                                                                                                                                                                             |
|  | Tégla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |                                                                                                                                                                             |
|  | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 1906                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Nyugat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Inner height                                                                       | 4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Duplex                                                                             | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

