

Budapest XIII. ☐☐**79 990 000 HUF**

A XIII. kerület kedvelt részén, Újlipótvárosban a Csanády utca közelében eladó 3 szobás lakás, saját udvari kocsibeállóval.

A társasház a 90-es években épült téglából, 48 lakás található benne, 8 emeletes liftes, karbantartott ház. A lakás az első emeleten található, összesen 3 lakás van ezen a részen. Különlegesen nagy belső kertje van, fákkal, magasságyásokkal, játszótérrel és ami igazi különlegesség az udvari autóbeálló (benne van az árban). Az alagsorban 4 m²-es zárható tároló tartozik a lakáshoz, tiszta és száraz állapotú.

A lakás 65 m² alapterületű, nappali-konyha (33 m²), 2 hálószoba (9 m², 13 m²) fürdőszoba (5m²), külön WC-vel. Az ablakok az utca és a belső kert irányába is néznek. A lakásban részleges felújítás kezdődött 2023-ban: villanyvezetékek cseréje, konyha felújítása, új bútorral és gépekkel, WC felújítása.

A lakás fűtéséről a ház központi fűtése gondoskodik. A lakóközösség csendes, az épület és a kert is folyamatosan gondozott, tiszta. A közös költség 33.000,- Ft a fűtéssel együtt.

Központi fekvése miatt, Duna part, Szent István park a közelben, lakás célra vagy rendelőnek ...

☐☐☐	365501
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	69 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1990
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	33000 HUF
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu