

**Ózd****8 490 000 HUF**

Ózdon, a Munkás úton, a buszpályaudvarral szemben kínálok megvételre ezt a 49 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos lakást.

A társasház 1. emeletén elhelyezkedő lakásban 2010-ben alakították ki a fürdőszobát, amikor a víz-, és szennyvízhálózatot, valamint a villanyvezetékeket kicserélték.

2020-ban a tusolókabin helyére kád került beépítésre.

A ház hőleadója gázkonvektor, amelyet 2010-ben szintén lecseréltetett a tulajdonos.

A falak festettek, a szoba burkolata hajópadló, míg a többi helyiséget járólappal burkolták.

A lakáshoz tartozik egy 3 m<sup>2</sup>-es pince, valamint a padlástér szárítóként funkcionál.

Parkolást a ház melletti, és -mögötti részen lehet megoldani.

Az ingatlan per-, és tehermentes, várható birtokbavétele a szerződéskötés után 100 nap.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon!

Díjmentes hitel tanácsadást biztosítunk minden érdeklődő számára. Amennyiben jelenlegi ingatlana értékesítésében is a segítségére lehetek, forduljon hozzám bizalommal!

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ár           | 367666            |
| Type         | Ár - Átlagos      |
| Ár           | 49 m <sup>2</sup> |
| Ár           | 4 m <sup>2</sup>  |
| Ár           | 1 Á               |
| Ár           | Á                 |
| Ár           | ÁÁÁ               |
| Ár           | Tégla             |
| Ár           | ÁÁÁÁÁÁ            |
| Ár           | ÁÁ                |
| ÁÁÁÁ         | No                |
| ÁÁ           | No                |
| Á            | Yes               |
| ÁÁ           | 1950              |
| Inner height | 2.9 m             |
| ÁÁÁ          | 5000 HUF          |
| Duplex       | No                |

