

Budapest XVII. Rákospalota - kertváros

52 900 000 HUF

A városközpont közelében, csendes utcában CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Hogy tudod könnyedén megvásárolni Önerő nélkül???

Miért kezdenétek közös életeteket albérletben, amikor így olcsóbb?

Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) 10% önerő 5.400.000,-
CSOK PLUSZ (30 mFt 2 gyermek vállalással kamat 3%) 30.000.000,-
Piaci hitel (kamattal 6,39%) 20.000.000,-
Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) ház felújításra 5.600.000,-
Összes törlesztőrészlet 2. gyermek születését követően várhatóan
140.091 Ft

A 17. kerület forgalommentes utcájában, a városközponttól 3-4 perc
sétára található ez a családi ház.

55 nm-es lakóterében két szoba, fürdőszoba, konyha kamra, és
előszoba kapott helyet.

A szobák tájolása ÉNY, utcára néző, a DK oldalon, a kert felől egy 18
nm terasz található.

A házat 40 cm-es téglafalakkal épült, amit a tulajdonos 7 cm
dryvittal fedett le, a padlástérben föld fedésű (kb 30 cm vastag)
szigetelés található.

A fűtési rendszer a közelmúltban lett teljesen kicserélve, új kombi
cirkó, új csövezés, és új radiátorok kerültek ...

Ár	367684
Type	CS - CS
Alapterület	55 m ²
Földterület	18 m ²
Építési év	2
Építési terület	573 m ²
Építési mód	CS
Építési anyag	CS
Építési típus	Tégla
Építési mód	CS
Építési mód	CS
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	1949
Építési mód	Északnyugat
Inner height	2.8 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

