

Kemence**230 000 000 HUF**

Budapesttől egy órára, gyönyörű környezetben, Kemence Szeteharaszt pusztán keresi új gazdáját egy pazar családi birtok. Az ingatlan, aszfaltos úton, jól megközelíthető helyen, Kemencétől, Bernecebarátitól 10 km-re található.

A birtok jelenleg is jól működő családi vállalkozás./ Gyerektábor/ A környék kiváló közbiztonságú, a közeli településeken iskola, óvoda, posta, üzletek könnyedén elérhetőek. A Szlovákiai Ipolyság 15 perc autóval.

A lenyűgöző birtokhoz 6000 nm-es belső tanya, 1 ha vegyes gyümölcsös, 5 ha erdő, és 2 ha művelt szántó tartozik, továbbá 1 ha szántó és 1,6 ha erdő hozzávásárolható.

Az egész terület vadkerítéssel van bekerítve.

A közművek földkábelen érkeznek, a víz 2 m3 házi vízműbe csatlakozik.

Az épületek 1998 és 2010 között épültek.

1. Lakóház: 2 szinten 270 nm, 2 szoba, nappali, konyha, fürdő, wc. Az emeleten 4 szoba, fürdő, konyha.

2. Lakóház: 2 szinten 210 nm, a földszinten 2 szoba, konyha, fürdő, wc,

a tetőtérben 3 szoba, fürdő, wc.

A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Ifjúsági szállás: 2 szinten 450 nm, 14 szoba, közösségi terek, vizesblokkok.

70 fő ...

ID nummer	322203
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	930 m ²
Balkon/terrasse	340 m ²
Zimmer	25 Zimmer
Grundstück	216000 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2010
Innenhöhe	3 m

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**