

402 920 000 HUF

Esztergom belvárosában, 18 szobás, 550 nm-es hotel eladó!!  
Az ingatlant 86-ban építették, először hotelként, az utóbbi években munkásszállóként üzemelt egészen ez év februárjáig.

Az alsó szinten egy konyha, lobby, recepció/bár + személyzeti helyiségek (fürdő, wc, öltöző, mosókonyha) került kialakításra. A fenti szinteken szobák a hozzájuk tartozó fürdőszobákkal.

A tető alatti szintről egy 160 nm-es kertbe van kijárás, ahol akár kisebb medencét, bárpultot és napozórészt lehet kialakítani.

Az ingatlan ebben az állapotban munkásszállónak kiadható, felújítással, akár butik hotel is lehet.

Minden szobából csodálatos panoráma nyílik a Bazilikára, vagy a városra és a Dunára illetve a hangulatos kis utcákra. Belváros sétálva 1 perc.

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 336017                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 600 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht      | Panorama                        |
| Zustand      | Zu renovieren                   |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen             |
| Baujahr      | 1986                            |
| Orientierung | Südwesten                       |
| Innenhöhe    | 2.8 m                           |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

