

**Budapest VI. bezirk****260 000 000 HUF**

Andrássy út legkeresettebb szakaszán, felújított liftes épület emeletén ajánljuk figyelmébe ezt a felújított, utcai nézetű, duplakomfortos lakást. Az épület közvetlenül az Operaház mellett helyezkedik el, teljeskörű felújítása 2008-ban történt. A lakás árkádos folyosón keresztül megközelíthető. A lakás felújítása 2022-ben fejeződött be. Fűtését és melegvíz ellátást gáz cirko kazán biztosítja. Mindkét hálósoba a csendes belső frontra van pozícionálva. A fő hálósoba közvetlen fürdőszoba és gardrób szoba kapcsolattal rendelkezik.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 336056                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1896                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**