

## Gyál Gyál iskolához közeli részén

139 900 000 HUF

CSALÁDI HÁZ AKÁR TÖBB GENERÁCIÓNAK IS, VÁLLALKOZÁSRA IS !!!

Megvételre kínálok Gyál kedvelt részén, 855 nm telken, délnyugati fekvésű, egy 350 nm-es 6 szobás, kiváló ízléssel megépített, illetve berendezett szint eltolásos, jó állapotú, családi házat. Illetve az udvaron található még egy 100 nm-es épület, ami szintén lakóháznak épült, de jelenleg üzleti célra használják.

Az ingatlanok 1985-ben épültek téglából, fa thermo nyílászárókkal, beton födémmel, cserép fedéssel. Fűtésről gaz cirkó gondoskodik, a nappaliban található egy szép épített kandalló, amivel a téli hangulatot lehet fokozni. Meleg víz ellátásról okos bojler tárolóval, hűtésről klíma, biztonságról pedig riasztó gondoskodik.

Környezete udvara rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek!

Az ingatlan akár teljes bútorzattal megvásárolható, PER és TEHERMENTES, rövid időn belül BÍRTOKBA VEHETŐ !!!

Infrastruktúrája kiváló, pár perc alatt elérhető buszmegálló (Pesti illetve helyi járat), közelben található több kisebb, nagyobb bevásárlásra alkalmas üzlet, gyógyszertár, piac, bank stb. Autóval rövid időn belül eljuthatunk az M5-ös autópályára, M0-ás ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	339260
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	460 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	855 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

