

725 256 000 HUF

ID nummer	344657
Typ	Verkauf - Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	20 850 m ²
Ansicht	Straße

T-003701. Gewerbeentwicklungsgrundstück zum Verkauf an der Szt. Flórián Boulevard, Székesfehérvár!

Ein Gewerbeentwicklungsgrundstück von 20.850m² steht entlang der stark befahrenen Szt. Flórián Boulevard in Székesfehérvár zum Verkauf. Dieses über 2 Hektar große Grundstück befindet sich in einer aktiven Geschäftsumgebung. Es grenzt direkt an den METRO-Markt und das Zone-Einkaufszentrum. In der Umgebung befinden sich große Einzelhandelsgeschäfte (Aldi, Tesco), McDonald's, Tankstellen und Autohäuser. Das Grundstück ist hervorragend zugänglich, hat eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Werbewert, und ist leicht über die Hauptstraßen 8 und 81 sowie die Autobahn M7 erreichbar.

Wichtige Bauvorschriften für das Grundstück:

Zoneneinteilung: Gksz-2.14 ÜT (wirtschaftlich-gewerblich-dienstleistend)

- Maximale Bebauungsdichte: 45%
- Mindestgrünfläche: 20%
- Mindestgrundstücksgröße: 10.000m²
- Gebäudehöhe: 10,5m

Verkaufspreis: 90 EUR/m² + MwSt

Wenn diese Immobilie Ihr Interesse geweckt hat, kontaktieren Sie bitte unser Büro mit Vertrauen. Nutzen Sie unseren kostenlosen, maßgeschneiderten ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

