

Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m² területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy 2005-ben épült majd 2022-ben kibővített bruttó 119 m², a hasznos alapterület terasszal 93,14 m², a fűtött alapterület nettó 76,5 m² 1+2 félszobás ház, ami lakhatásra alkalmas.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földém fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A házban ARISTON típusú villany bojler adja a melegvizet, a fűtést egyedi tüzelésű kazánról lehet megoldani, radiátoros hőleadással.

A külső nyílászárók két rétegű műanyag ablakok.

Helységlista:

- fürdőszoba,
- 2 db félszoba,
- nappali - konyha - étkező,
- kazánház,
- kamra,
- előtér,
- fedett terasz.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz) előírásai:

75. § Az építési övezet területe nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 346401 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 119 m ² |
| Balkon/terrasse | 16 m ² |
| Zimmer | 1 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 840 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonder Kessel |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2005 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.2 m |

VERKAUF

