

## Szeged Szőreg frekventált részén

100 000 000 HUF

### SZŐREGEN VÁLLALKOZÁSRA ALKALMAS 500 M2-ES INGATLAN ELADÓ!

Szőreg központjához közel eladóvá vált egy vállalkozásra alkalmas, kétszintes ingatlan. A földszinti részen egy kisebb vendéglátó egységet találunk hozzá kapcsolódó 70 fő befogadására alkalmas, tágas étterem résszel, hideg-meleg konyhával és több raktárhelyiséggel.

Az emeleten pedig egy 70 m2-es, 2 szobás lakás került kialakításra, ami bármikor kiadható, de irodaként is funkcionálhat.

Az ingatlan 2006 évben felújításra került.

A fűtésről 2 db kombi kazán gondoskodik, a hűtésről pedig klímák. A 3 fázis bekötése megtörtént.

Az ingatlan számos lehetőséget tartogat új tulajdonosa számára legyen szó vendéglátásról, edzőteremről, bemutatóteremről vagy apartmanházzal.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 350105                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 500 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | Erneuert                           |
| Struktur     | Vegyes falazat                     |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr      | 1936                               |
| Orientierung | West                               |
| Innenhöhe    | 3 m                                |

### VERKAUF

