

Szeged**490 000 HUF****KIADÓ IRODAHÁZ MAGÁNHÁZBAN!**

Újszeged frekventált, de mégis csendes részén kiadó ez a komplett irodaházként működő ingatlan.

Az eredetileg ikerháznak épült lakóház 2 teljesen egyforma részből áll. A 2 rész külön mérőórákkal rendelkezik, külön egységet képez de nagyobb irodaház igény esetén együtt is bérelhető, a 2 rész jelenleg is össze van nyitva az emeleti részen, de ez az összenyitás bármikor megszüntethető.

Az ingatlan leírása: 1996-ban épült kiváló minőségű anyagok felhasználásával. Az épület szigetelt, korszerű fa nyílászárókkal. A fűtésről gáz-cirkó kazán gondoskodik padlófűtéssel, a hűtésről hűtő-fűtő klíma. Az irodaházban gyors és megbízható optikai internet található.

A 3 szinten fogadó tér, tárgyalók, 4 irodahelyiség, konyha, fürdőszoba infrasaunával és a galérián egy hobby-rész található. A padlástér pedig irattárolásra is kiváló, az is ki van építve.

2 állásos garázs, az utcán ingyenes parkolási lehetőség áll az itt dolgozók rendelkezésére.

Riasztó és beléptető rendszer gondoskodik a biztonságról.

A jelenlegi berendezés megegyezés tárgyát képezheti.

Minimum ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	353500
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	250 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	1996
Innenhöhe	2.7 m

MIETE

