

**Érd Otthon és üzlet egyben!**

129 900 000 HUF

Érd központi és forgalmas részén kínálunk eladásra egy 800 nm-es telken elhelyezkedő 200 nm-es komplexumot, mely 2 lakótérből és 1 utcára nyíló üzlethelyiségből áll.

**Lakótér:**

- 4 szoba
- tágas nappali
- inverteres klímák, elektromos hőpanelek + vegyes tüzelésű kazán
- műanyag nyílászárók
- 20 nm-es terasz

**2.lakótér**

- 50nm-es amerikai konyhás nappali
- egy hálósoba
- fürdőszoba

**1. üzlethelyiség:**

**Kiskereskedelem**

- 20 nm-es kiszolgáló egység
- teljesen berendezve és felszerelve
- 8 éve működő, bejáratott üzlet
- parkolás az üzlet előtt biztosított

Az ingatlan Érd egyik legforgalmasabb utcájában helyezkedik el, a szomszédban orvosi rendelők és gyógyszertár is üzemel. A környéken rengeteg üzlet, szerviz, bevásárlóhely és szolgáltatás található.

A kert hátsó része jelenleg füvesített és parkosított, de lehetőség van további 15 autó részére beállási lehetőséget kialakítani.

Bankfüggetlen Hitelcentrumunk ingyenesen áll az Ön rendelkezésére, hogy kiválassza a ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 357340                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 216 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 800 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

