

**Zalaegerszeg Bazitai SORHÁZ eladó!**

**38 900 000 HUF**

Stellen Sie sich Ihr Zuhause in einem der schönsten Teile von Zalaegerszeg vor, wo Sie jeden Tag einen atemberaubenden Blick über die Stadt genießen können.

Diese 135 m<sup>2</sup> große, dreistöckige, gemauerte GARTENWOHNUNG in einem Gebäude mit 4 Wohnungen wartet auf Sie. Wie die Bilder zeigen, ist die gesamte Wohnung renovierungsbedürftig, aber die Immobilie hat aufgrund ihrer außergewöhnlichen Eigenschaften ein außergewöhnliches Potenzial.

Die Immobilie ist über 3 Ebenen verteilt. Betreten Sie die Wohnung:  
- Auf der unteren Ebene befindet sich eine 16 qm große Garage, ein Heizungsraum und ein Abstellraum;

- Auf der mittleren Ebene befindet sich das geräumige und helle Wohnzimmer, von dessen Balkon aus man einen schönen Blick auf die Stadt hat. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Badezimmer und eine separate Toilette;  
- Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon, und ein zusätzlicher Abstellraum.

Die Wohnung wird mit einer Gastherme über Heizkörper beheizt, die auch bei kalter Witterung eine angenehme Temperatur gewährleistet.

Zu ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 357642               |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 750 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Panorama             |
| Zustand             | Zu renovieren        |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1976                 |
| Orientierung        | Osten                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

