

## Székesfehérvár

19 000 HUF

ID nummer 359124  
Typ Verkauf - Mehrfamilienhaus  
Wohnfläche 3 000 m<sup>2</sup>

T-003944. Neu parzellierte, voll erschlossene Industrieentwicklungsgrundstücke stehen am südwestlichen Stadtrand von Székesfehérvár, am Knotenpunkt der Hauptstraßen Nr. 7 und 8a, 5 km vom Stadtzentrum und nur 4 km von der Autobahn M7 entfernt, zum Verkauf!

Die Grundstücke werden mit vollständiger Versorgung und Infrastruktur verkauft, einschließlich Wasser, Strom, Abwasser und einem internen Straßennetz mit fester Fahrbahn.

Verfügbare Grundstücksgrößen: 3000 m<sup>2</sup> - 600.000 m<sup>2</sup>

Wichtige Eckdaten für die Entwicklung:

Zoneneinteilung: GKSZ2, GKSZ3

Max. Bebauungsdichte: 60%

Min. Grünfläche: 20%

Gebäudehöhe: 16 m / 20 m

Steuern:

Grundsteuer: keine

Gebäudesteuer: 300 HUF/m<sup>2</sup>

Gewerbesteuer: 1,6%

Verkaufspreis: 19.000 HUF/m<sup>2</sup> + MwSt. (jedes Angebot wird je nach Grundstücksgröße individuell erstellt)

Wenn Sie interessiert sind, rufen Sie unser Büro an. Nutzen Sie unsere kostenlosen, persönlichen Kreditmanagement-Dienstleistungen. Wir helfen Ihnen auch bei den erforderlichen rechtlichen Dienstleistungen für Verkaufstransaktionen, Energiezertifikaten und ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

